Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»

СОГЛАСОВАНО

Студенческий Совет общежития
ГБПОУ КК «КМедК»

_____ Вшивцева П. А.

«01» декабря 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор ГБПОУ КК «КМедК»

_____ И. В. Пляскина

Приказ №297-п от 10.12.2021г

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»

Петропавловск – Камчатский
2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Положения о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Камчатского края «Камчатский медицинский колледж» (далее – Колледж).

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии (далее – общежитие).

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии, предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, имеющих постоянное место жительства (регистрацию) на территории Камчатского края, обучающихся в Колледже по очной форме обучения на бюджетной основе, на период обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся, нуждающихся в общежитии из числа перечисленных выше категорий обучающихся, директор Колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- иногородних слушателей отделения повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения,
- других категорий обучающихся,
- лиц, имеющих отношение к образовательному процессу.

2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Место в общежитии предоставляется студентам в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет личного заявления проживающего или законного представителя (в возрасте обучающегося до 18 лет), желающих получить жилое помещение в общежитии на время обучения в колледже, с учетом отдаленности места жительства студентов.

2.2. Первоочередное право на получение места в общежитии имеют лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

2.3. Приоритетом при предоставлении мест в общежитии пользуются студенты, постоянно проживающие в районах Камчатского края, за исключением студентов, филиала Колледжа. Студенты, постоянно проживающие в городах Елизово и Вилючинск, распределяются по остаточному принципу, при наличии свободных мест, с учетом удаленности

места проживания, и рассматриваются индивидуально в каждом конкретном случае.

2.4. Вопрос о заселении в общежитие при выходе из академического отпуска решается при наличии свободных мест в общежитии.

Вопрос о заселении в общежитие студентов, имеющих ранее дисциплинарное взыскание за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил пожарной безопасности решается в каждом конкретном случае директором колледжа при наличии свободных мест.

2.5. Вселение в общежитие осуществляет заведующий общежитием на основании договора найма жилого помещения, направления в общежитие, паспорта, иного документа, удостоверяющего личность.

2.6. Вселение в общежитие несовершеннолетних студентов осуществляется только в присутствии законного представителя.

2.7. Студенту, вселяемому в общежитие, указывается номер комнаты в общежитии, выдается под расписку необходимый инвентарь.

2.8. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа директора Колледжа о предоставлении общежития.

2.9. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй находится в администрации Колледжа.

2.10. При заселении в общежитие студент обязан пройти инструктаж по пожарной безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться под роспись с данными правилами, Положением о студенческом общежитии Колледжа. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.11. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается на основании сметы, утвержденной приказом директора колледжа, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением.

2.12. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в общежитии за все время их проживания, в том числе и в период каникул, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, указанных в п. 2.2. настоящих Правил до окончания ими обучения в Колледже.

Плата вносится ежемесячно до 1 - го числа текущего месяца, из расчета количества дней в текущем месяце.

2.13. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.14. Студентам, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

3 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. При входе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, пользуются магнитной картой (PROXIMITY CARD), выданной при поступлении в колледж, для прохода через турникет (СКУД);
- слушатели ОПК, проживающие в общежитии, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и называют номер комнаты;
- работники Колледжа называют свою фамилию, имя, отчество, цель визита;
- лица, не работающие в Колледже и не проживающие в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале записываются сведения о приглашенных.

3.2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии в период времени, отведенные администрацией общежития, с учетом мнения других лиц, проживающих в комнате.

3.4. Посещение проживающих допускается до 22^{00} часов.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие не допускается.

3.6. Посторонним лицам находиться в общежитии запрещено.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием.

4 ПРАВА ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- досрочно расторгать договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими

электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения администрации общежития и заключением соответствующего дополнительного соглашения к договору найма.

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты отдыха;
- знакомиться с локальными нормативными актами Колледжа в отношении общежития;
- подать жалобу директору Колледжа на действия работников общежития.

5 ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- исполнять заключенный с Колледжем договор найма жилого помещения, дополнительные соглашения к нему, настоящие Правила и Положение о студенческом общежитии;
- использовать жилое помещение по прямому назначению, обеспечивать сохранность и бережное отношение к жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- строго соблюдать технику безопасности, санитарно - гигиенические правила, внутренний распорядок общежития, правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку и один раз в месяц (последний четверг месяца) производить генеральную уборку в своих жилых комнатах;
- соблюдать установленный график дежурств на кухне и в жилых комнатах;
- соблюдать пропускной режим общежития и сдавать ключ от своего жилого помещения на вахту;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- во время пользования помещениями учебного и культурно - бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать тишину в ночное время в будние дни с 22^{00} часов до 07^{00}

часов, а в выходные дни (суббота, воскресенье) с 22^{00} часов до 09^{00} часов;

- являться в общежитие до 23^{00} часов. В индивидуальных случаях, время явки согласовывается с администрацией колледжа.
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении и местах общего пользования немедленно сообщать о них работнику общежития для принятия мер по устранению неисправности;
- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и пользование дополнительными электроприборами в общежитии;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно – гигиенических правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- при выбытии из общежития сдать весь, числящийся за проживающим в общежитии, инвентарь и оборудование;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и проводить ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях с 22^{00} до 07^{00} часов, а в выходные дни (суббота, воскресенье) с 22^{00} часов до 09^{00} часов. Пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты, мебель и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курение табака, потребление никотинсодержащей продукции: электронные сигареты, кальяны, вейпы, пэки, снюсы и системы нагревания табака в помещениях общежития и прилегающей к нему территории;
- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания или на ночь другим

лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в посторонних жилых комнатах после 23^{00} часов;
- отсутствовать несовершеннолетним, проживающим в общежитии, без письменного согласия (звонка) законных представителей.
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки;
- изготавливать, хранить, употреблять и продавать наркотические, психотропные и иные одурманивающие вещества.

5.3. В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь занимаемого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в общежитии источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе во внеучебное время при участии заведующего общежитием, воспитателя общежития, Совета общежития могут участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории и других видах работ с соблюдением правил охраны труда.

5.5. Во время объявления карантина (самоизоляции) проживающие обязаны:

- находится в закрепленных за ними комнатах;
- самостоятельно проводить регулярное (1 раз в 2 часа) проветривание жилой комнаты;
- самостоятельно производить ежедневную влажную и еженедельную генеральную уборку своих комнат с применением моющих и дезинфицирующих средств;
- использовать одноразовые маски и менять их каждые 3 часа в течение всего дня;
- использованные одноразовые маски утилизировать в специально отведенный контейнер;
- регулярно мыть руки;
- регулярно обрабатывать руки антисептическими средствами;
- регулярно проходить термометрию бесконтактным способом;
- в местах общего пользования (кухни, коридоры, санитарные узлы, комната для занятий, комната отдыха и т.д.) находится в средствах индивидуальной защиты (маска, перчатки), соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между присутствующими, а в случае невозможности соблюдения дистанции, не собираться в данных помещениях больше трех человек;
- при появлении первых респираторных симптомов незамедлительно

обратиться в ЛПУ по месту прикрепления посредством вызова врача;

Запрещается:

- без разрешения покидать общежитие;
- принимать посетителей;
- находиться в посторонних жилых комнатах;
- использовать повторно одноразовые маски;
- хранить использованные маски в жилых комнатах.

5.6. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные настоящими Правилами и Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. № 185.

6 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. Высший орган самоуправления в общежитии – общее собрание обучающихся, проживающих в общежитии.

6.2. Общее собрание проводится не реже 1 раза в 2 месяца. На общем собрании избирается общественная организация обучающихся – студенческий Совет общежития (далее – Студенческий совет), представляющий интересы проживающих.

6.3. Студенческий совет рассматривает вопросы: утверждение плана работы на месяц, год, соблюдение правил внутреннего распорядка, подведение итогов работы Совета общежития и итогов конкурса «Лучшая комната», «Лучшая кухня, этаж», организация дежурства и другие вопросы.

6.4. Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает на добровольной основе проживающих для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно с воспитателем организует проведение культурно - массовых и спортивных мероприятий. Студенческий совет в своей работе руководствуется данным Положением, Положением о Студенческом совете общежития и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

6.5. Из членов Студенческого совета на каждом этаже избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, контролирует график дежурств. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение Правил к проживающим в общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и настоящими Правилами.

7.2. За нарушение проживающими в общежитии настоящих правил, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в колледже, и (или) в общежитии.

8 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Выселение студентов из общежития производится в соответствии с настоящим Правилами и договором найма жилого помещения, на основании приказа директора Колледжа, в котором указывается выселяемое лицо и основание выселения, в случаях:

8.1.1. Выселение производится по инициативе проживающего.

8.1.2. Выселение производится по инициативе колледжа.

8.2. Выселение по инициативе Колледжа производится в следующих случаях:

- при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании);
- систематического нарушения настоящих правил;
- невнесения платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствия в общежитии более 30 дней, без уважительных причин;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение табака и потребления никотинсодержащей продукции в помещениях общежития;
- хранения, распространения наркотических средств;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

8.3. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления проживающего или законного представителя (в возрасте проживающего до 18 лет) на имя директора Колледжа.

8.4. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают жилое помещение общежития в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

8.5. Проживающий в общежитии обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- внести плату за проживание и в случае порчи имущества, компенсировать причиненный ущерб;
- освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от комнаты заведующему общежитием;
- сняться с регистрационного учета (если были зарегистрированы по месту пребывания).

8.6. При выселении обучающегося из общежития, учебная часть Колледжа выдает ему обходной лист, который должен быть предоставлен заведующему общежитием для отметки о наличии какой - либо задолженности или об ее отсутствии.